

Toelichting termijnagenda centrumgebied Huizen

Inleiding

De gemeente Huizen heeft in 2016 een participatieproces afgerond voor het zogenoemde Keucheniusgebied. Dit proces heeft geleid tot enerzijds een stedenbouwkundig ontwikkelmodel voor het braakliggende terrein ten westen van de Keucheniusstraat, de Keucheniushof. Anderzijds heeft dit proces geleid tot een visiedocument voor het centrumgebied als geheel, uitgewerkt in een termijnagenda.

De raad heeft deze visie omarmd (zie hiervoor het geamendeerde besluit van 29 september 2016). De overweging hierbij is dat deze visie prima als uitvoeringsagenda voor de komende jaren kan dienen, met inachtneming van de verschillende rollen van eigenaren, (potentiele) investeerders en gemeente. Deze notitie is bedoeld om duidelijkheid te geven aan de gemeentelijke rol én om de samenhang tussen verschillende visiedocumenten weer te geven.

Structuurvisie Huizen 'Haven van 't Gooi' (november 2011)

De [structuurvisie](#) beschrijft de bestaande ruimtelijke hoofdstructuur met de kwaliteiten, knelpunten en kansen voor verbetering. Het is ook een functionele analyse en een samenvatting van het bestaande beleid. Belangrijk uitgangspunt van de structuurvisie is de Toekomstvisie en de ruimtelijke consequenties daarvan. De doelen in de Toekomstvisie zijn namelijk vertaald in zes ruimtelijke strategieën, die de basis vormen voor de structuurvisie. Het centrumgebied is er één van.

Einddocument participatie Keuchenius (29 september 2016)

Zoals gezegd, omvat dit einddocument twee hoofdonderwerpen, te weten (1) een stedenbouwkundig model (de Keucheniushof) voor het braakliggende deel van het Keucheniusgebied (Keucheniusstraat 18 en 20) en (2) een visie met termijnagenda voor het centrumgebied als gebied waar het goed wonen, winkelen en verblijven is.

Termijnagenda

De termijnagenda bevat zogenaamde 'must haves' en 'should haves'. In de termijnagenda zijn deze begrippen uitgelegd.

De ambities verschillen per onderdeel in:

- mate van ingrijpendheid
- kosten en kostendragers
- 'eigenaarsschap'
- publiek-privaat
- gemeentelijke rol (pro-actief, uitnodigend, stimulerend, faciliterend)

Samengevat komt het erop neer dat de verschillende private en publieke actoren de macht, middelen en capaciteit hebben om uitvoering te geven aan de termijnagenda. Met andere woorden, het zijn ambities die de gemeente ondersteunt, initieert, stimuleert of faciliteert, afhankelijk van de verschillen per onderdeel. Dat betekent ook dat niet één partij, maar verschillende partijen - ieder vanuit zijn of haar belang, bevoegdheid en zeggenschap - kunnen en moeten bijdragen aan het realiseren van (delen van) de ambitie.

Besluit raad 29 september 2016

Vanuit de hiervoor beschreven betekenis en nuance van de termijnagenda heeft de raad hierover als volgt besloten:

3. De in het participatietraject geformuleerde en in hoofdstuk 8 beschreven "termijnagenda" overnemen als bestuurlijk plan van aanpak/inspanning en – voor zover nodig - bestuurlijke besluitvormingsagenda, met inachtneming van de volgende aandachtspunten:
 - a. de "termijnagenda" en de daarin beschreven 'Must-haves' en 'Should-haves' worden beschouwd als voornemens van de (vastgoed)eigenaren, winkeliers(vereniging) en gemeente, ieder voor zover gelegen binnen hun beïnvloedingsmogelijkheden;

- b. voor de gemeentelijke inspanning geldt het bestuurlijke en politieke *primaat*, wat inhoudt dat voor de gemeentelijk voornemens in de “termijnagenda” de reguliere college- en raadsbesluitvormingsprocedures gelden;
- c. de gevraagde raadsinstemming met de “termijnagenda” impliceert niet de instemming met de daarin vermelde afzonderlijke ambities.

Met dit besluit heeft de raad de gelding van het *‘primaat van de raad’* benadrukt.

Wat betekenen nu de verschillende beschreven ambities?

De ambities zijn beschreven in scenario's en concrete wensen.

Scenario's

In hoofdlijnen gaan de scenario's vooral over de wens om te komen tot een verkeersluw gebied (Kerkstraat-west en Keucheniusstraat). Ook een betere benutting van het Oude Raadhuisplein is een wens. Die heeft een direct verband met de wens om van de Kerkstraat-west en Keucheniusstraat een verkeersluw gebied te maken. Denk hierbij aan verplaatsing van ontsluitingen van parkeergarages, bevoorrading en koppelen van parkeergarages.

Concrete wensen

De concrete wensen gaan vooral over panden en delen van het gebied, die ofwel upgrading vragen of moeten leiden tot een attractiever centrumgebied.

Denk hierbij bijvoorbeeld aan:

- Herontwikkeling KKC-blok
- Benutting Havenstraat (ketting met sieraden)
- Grootschalige evenementen in het centrum.

Gemeentelijke rol

De gemeente staat – dat blijkt uit het raadsbesluit van 29 september 2016 - positief tegenover de beschreven ambities. Wel wil de raad bij concrete voorstellen voor invulling het *‘primaat van de raad’* behouden. Dat betekent dat de gemeente haar rol per concreet invullingsvoorstel zal bezien. Daar waar de gemeente zichzelf een initiërende rol toebedeelde, zijn in de tweede helft van 2016 en de eerste helft van 2017 de nodige besluiten genomen. De gemeente zal verder private initiatieven die passen binnen de scenario's die in de visie zijn beschreven vanuit een positieve grondhouding beoordelen. Daarbij spitst de rol van de gemeente zich vooral toe op faciliteren. Dat wil zeggen dat vanuit de publiekrechtelijke regelgeving de gemeente zal doen wat nodig is om aan private initiatieven, die passen binnen de scenario's, verder invulling te geven. Denk hierbij vooral aan het opstarten van noodzakelijke ruimtelijke procedures en vergunningprocedures. Daarbij gelden de volgende gemeentelijke uitgangspunten:

- a. de gemeente doet in beginsel geen nieuwe verwervingen
- b. de gemeente voert een faciliterend grondbeleid
- c. voor initiatieven die passen binnen het toetsingskader hanteert de gemeente een beginselbereidheid om de daarvoor passende ruimtelijke procedure op te starten.

Informatie

Wilt u als investeerder, private eigenaar of andere belangstellende meer informatie over de gezamenlijke wens om tot concrete invulling van de scenario's te komen, dan kunt u hiervoor de heer Klompmaker, hoofd van de afdeling Omgeving benaderen. U kunt hem bereiken via e-mail g.klompmaker@huizen.nl of telefoon, (035) 528 15 15