

Onderwerp: Definitieve verklaring van geen bedenkingen Huizer-Maatjes

Raadsvergadering

12 maart 2020, agendapunt 7.1

- zie apart besluitblad -

Datum raadsvoorstel

3 maart 2020

Bijlage(n)

3

Zaaknummer

Z.006832 / D.993514

Behandeld in commissie

Fysiek Domein 26 februari 2020, agendapunt 7.3

Portefeuillehouder

burgemeester N. Meijer

Informatie bij

Rik Bos

E-mail / telefoonnummer

r.bos@huizen.nl / (035) 528 1521

Voorstel

De eerder afgegeven verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van het bouwplan voor de Huizer-maatjes aanmerken als definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Toelichting op het te nemen besluit

Aanleiding

De Alliantie Ontwikkeling B.V. heeft voor het project Huizer-maatjes een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Medewerking aan deze aanvraag is alleen mogelijk door toepassing van een uitgebreide afwijkingsprocedure. Een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) van de gemeenteraad is daarbij nodig. Eerder heeft de raad besloten dat de afgegeven ontwerp VVGB bij geen zienswijzen aangemerkt kan worden als definitief (zie bijlage 1).

Argumentatie

Tijdens de ter inzage legging is één zienswijze ingediend (zie bijlage 2). Deze zienswijze lijkt zich niet specifiek te richten op het bouwproject Huizer-maatjes, maar op stikstofuitstoot in het algemeen. De zienswijze bevat alleen algemene stellingen en uitspraken over het berekenen van de stikstofdepositie die o.i. niet relevant of al op wettelijke basis zijn meegenomen bij dit project. Het college is daarom van mening dat de zienswijze niet leidt tot een aanpassing van de omgevingsvergunning (zie bijlage 3).

Tevens is de indiener van de zienswijze geen omwonende maar een bewoner van 's-Gravendeel. Dit betekent dat de persoon formeel geen belanghebbende is wat waarschijnlijk, indien een beroep wordt ingesteld, door de rechter wordt bevestigd.

Aangezien de ingediende zienswijze geen aanleiding geeft om de omgevingsvergunning aan te passen is het college van mening dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen, zoals eerder door de raad besloten, aangemerkt kan worden als definitief.

Geheimhouding

Niet van toepassing.

Alternatieven

De raad kan op basis van de zienswijze besluiten geen definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Uitvoering inspraak en participatieverordening

Niet van toepassing.

Beslistermijn

Niet van toepassing.

Financiële paragraaf

Niet van toepassing.

Overige Raadsinformatie**Bevoegdheid***Verklaring van geen bedenkingen*

De omgevingsvergunning kan verleend worden door toepassing van de uitgebreide afwijkingsprocedure op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Onderdeel van de procedure is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad, dit is in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht nader beschreven.

Het college beslist over de verlening van de omgevingsvergunning, dat is een bevoegdheid van het college. Dat kan alleen als ook een verklaring van geen bedenkingen is verleend.

Collegeprogramma

Niet van toepassing.

Begroting

Niet van toepassing.

Eerdere besluiten

Raadsbesluit Verkoop grond aan de Alliantie Ontwikkeling B.V. d.d. 21 maart 2019 (bijlage 1).

Voorgeschreven procedure

Nadat u heeft ingestemd dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitief wordt deze met de omgevingsvergunning gedurende 6 weken ter visie gelegd. In deze (beroeps)termijn kan beroep bij de Rechtbank ingesteld worden tegen het besluit. Beroep kan alleen door belanghebbenden ingesteld worden als eerder een zienswijze is ingediend, of als aangetoond kan worden dat men niet eerder in staat is geweest om een zienswijze in te stellen. De besluiten treden daags na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er, naast beroep ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend. Het besluit treedt dan pas in werking nadat een uitspraak is gedaan over de voorlopige voorziening.

Kader- en beleidsnota's

Niet van toepassing.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Raadsbesluit Verkoop grond aan de Alliantie Ontwikkeling B.V. d.d. 21 maart 2019.
2. Zienswijze Woongroep Huizer-maatjes.
3. Nota van beantwoording zienswijzen ontwerp omgevingsvergunning Woongroep Huizer-maatjes.

Burgemeester en wethouders,

De secretaris

De burgemeester

Advies raadscommissie

Dit voorstel is behandeld in de vergadering van de commissie Fysiek Domein van 26 februari jl..
De commissie adviseert u bij het agendapunt "Hamerstukken" van uw vergadering van 12 maart a.s. zonder verdere beraadslagingen in te stemmen met het voorstel.