



HUIZEN

De Ruyterstraat 18, 2020

Vergelijkingsstudie bezonning



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Aanleiding

Er is een bouwplan voor het bouwen van twee woningen aan de De Ruyterstraat 18 in Huizen. Om inzicht te krijgen in het effect van dit bouwplan op de bezonning van de aangrenzende percelen is een bezonningsstudie uitgevoerd.

Bezonningsstudie

Om het effect van het bouwplan op de bezonning van de aangrenzende percelen goed te kunnen vergelijken is een bezonningsstudie gemaakt van de feitelijke situatie en voor de toekomstige situatie. Voor de bezonning van de feitelijke situatie is een model opgesteld van de hoofdgebouwen met de bouw mogelijkheden volgens het geldende bestemmingsplan. Voor de bezonning van het bouwplan is een nauwkeurig digitaal 3D-model opgesteld. Op beide modellen, de huidige situatie met de bouw mogelijkheden volgens het geldende bestemmingsplan en de toekomstige situatie, is een virtuele bezonning uitgevoerd. De resultaten van deze studie zijn in dit rapport opgenomen.

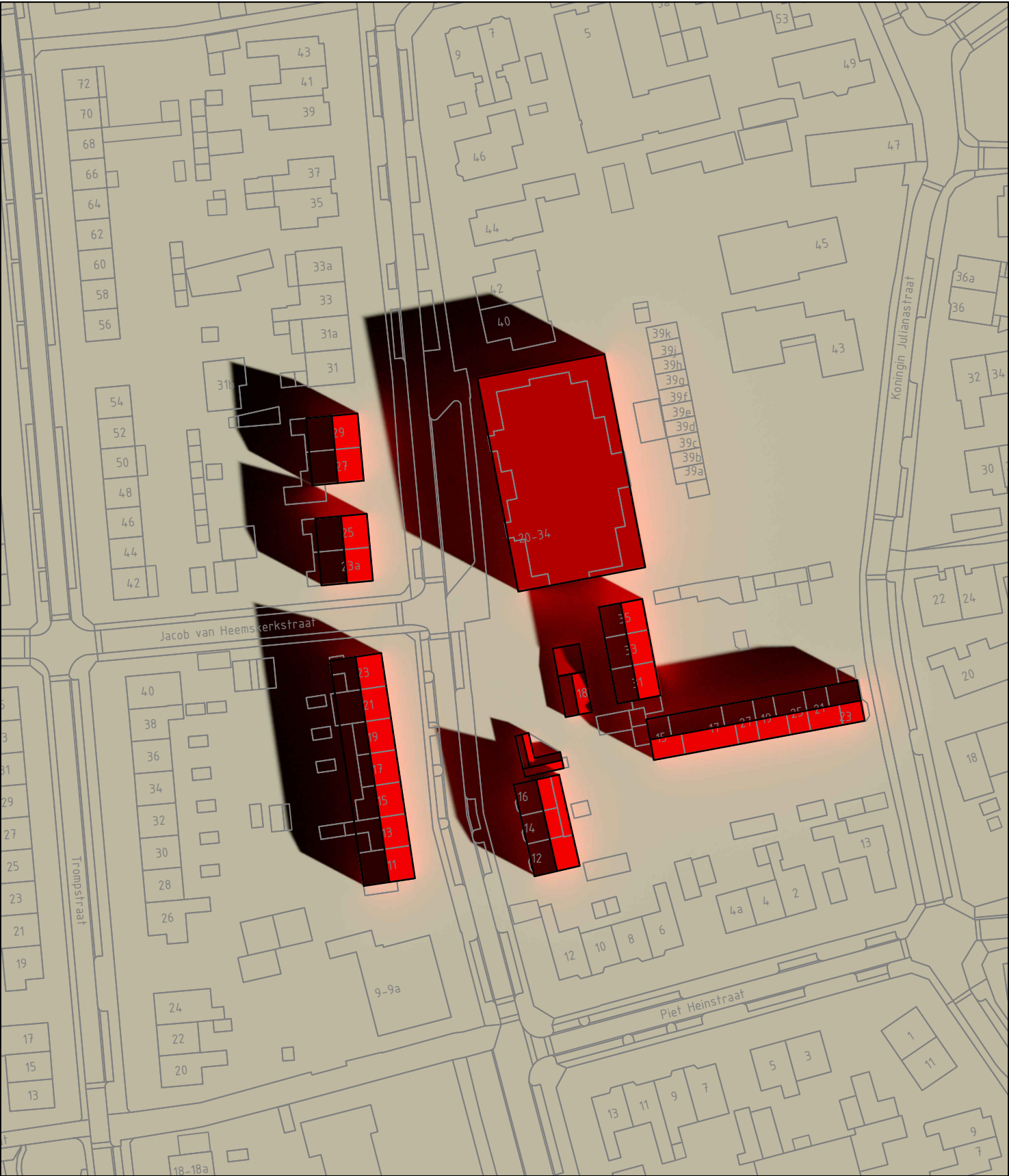
Voor de bezonningsstudie zijn de volgende data en tijdstippen van belang:

- 21 maart (vanaf 9:00 uur t/m 17:30 uur): de dag dat de zon op 'half' staat, namelijk precies tussen de stand van 21 december en 21 juni in;
- 21 juni (vanaf 9:00 uur t/m 20:00 uur): de dag dat de zon het hoogst staat;
- 21 september (vanaf 9:00 uur t/m 17:30 uur): de dag dat de zon op 'half' staat, namelijk precies tussen de stand van 21 juni en 21 december in;
- 21 december (voor 9:30 uur en 15:00 uur): de dag dat de zon het laagst staat.

Programmatuur en uitgangspunten bij de berekeningen

- programmatuur: AutoCAD MAP 3D versie 2018;
- coördinatenstelsel: EPSG:28992, Amersfoort / RD New (Rijksdriehoekstelsel);
- tijdzone: MET/CET (UTC+1);
- er is voor de bezonningsstudie van de huidige situatie een 3D-model gemaakt voor de hoofdgebouwen volgens het geldende bestemmingsplan;
- er is voor de bezonningsstudie voor de toekomstige situatie een 3D-model gemaakt van het bouwplan;
- beide modellen zijn opgenomen in het Rijksdriehoekstelsel;
- voor beide modellen is de juiste tijdzone ingesteld;
- er is géén rekening gehouden met schaduwwerking van overige omliggende objecten (bouwwerken geen gebouwen zijnde en/of bomen);
- er is géén rekening gehouden met verschillen in maaiveldhoogte omdat het effect op de bezonning verwaarloosbaar is.

21 maart



Bouwvlakken en goot- en bouwhoogten conform geldend bestemmingsplan
21 maart 9:00 (wintertijd)



Bouwvlakken en goot- en bouwhoogten conform geldend bestemmingsplan inclusief bouwplan
21 maart 9:00 (wintertijd)

Gemeente: Huizen
Locatie: De Ruyterstraat 18
Opdracht: Bezonningsdiagrammen
Project: 20181716.001

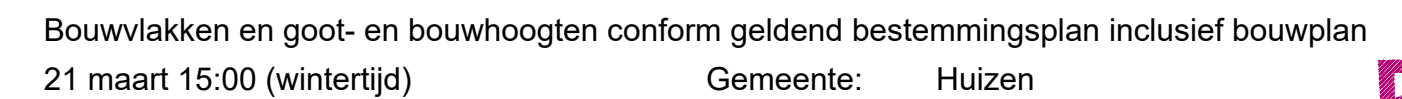
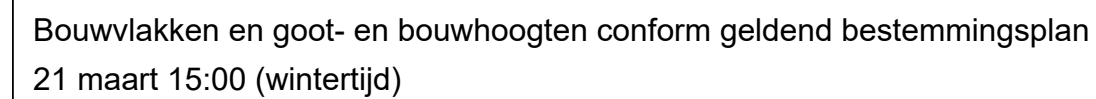


Bouwvlakken en goot- en bouwhoogten conform geldend bestemmingsplan
21 maart 12:00 (wintertijd)

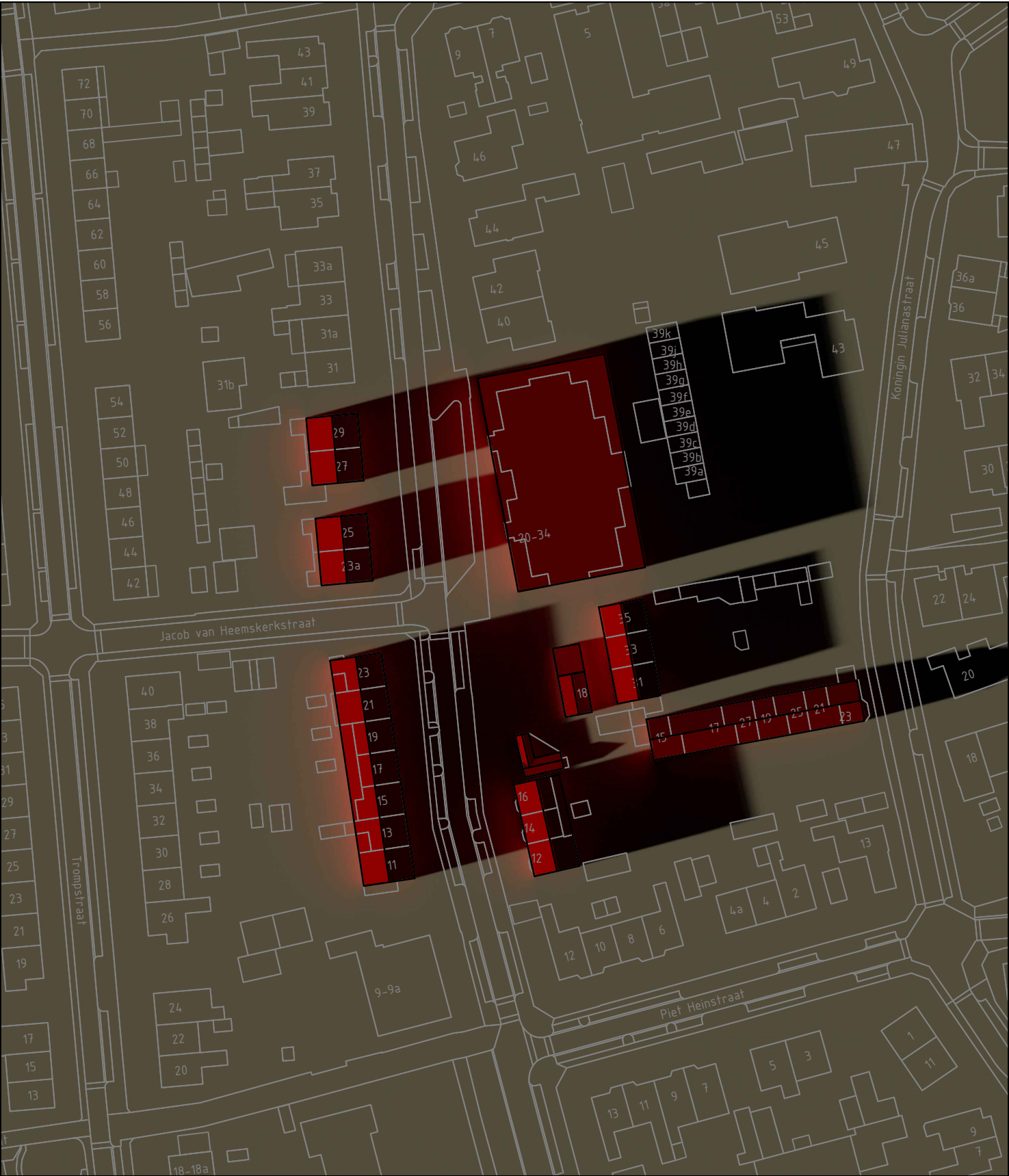


Bouwvlakken en goot- en bouwhoogten conform geldend bestemmingsplan inclusief bouwplan
21 maart 12:00 (wintertijd)

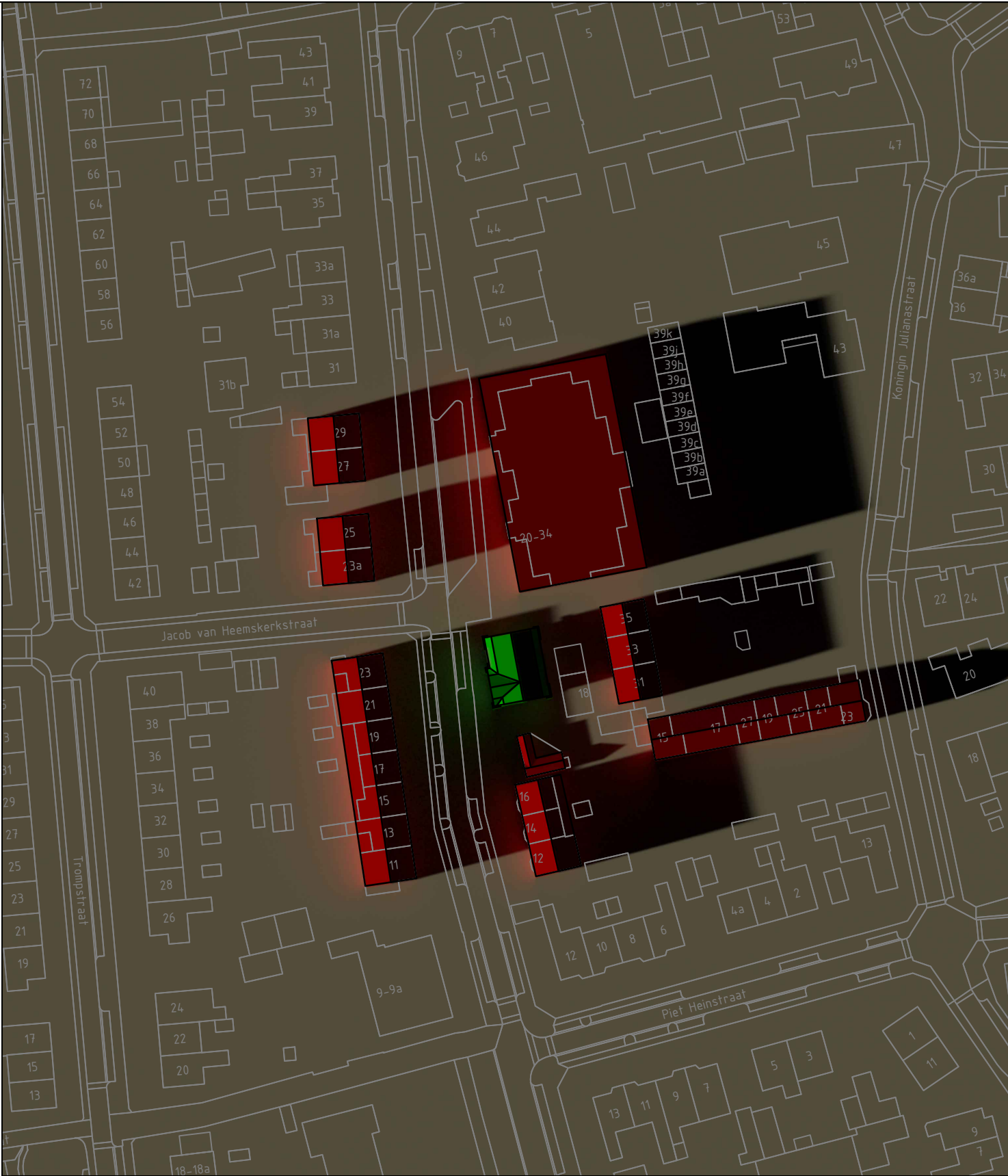
Gemeente: Huizen
Locatie: De Ruyterstraat 18
Opdracht: Bezonningsdiagrammen
Project: 20181716.001



Gemeente: Huizen
Locatie: De Ruyterstraat 18
Opdracht: Bezonningsdiagrammen
Project: 20181716.001



Bouwvlakken en goot- en bouwhoogten conform geldend bestemmingsplan
21 maart 17:30 (wintertijd)



Bouwvlakken en goot- en bouwhoogten conform geldend bestemmingsplan inclusief bouwplan
21 maart 17:30 (wintertijd)

Gemeente: Huizen
Locatie: De Ruyterstraat 18
Opdracht: Bezonningsdiagrammen
Project: 20181716.001

21 juni

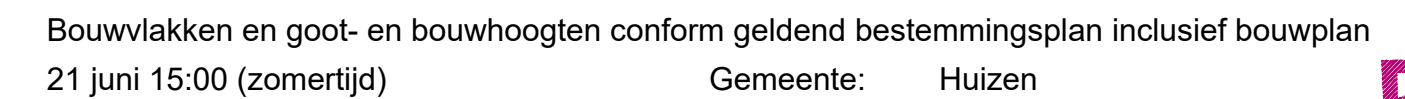
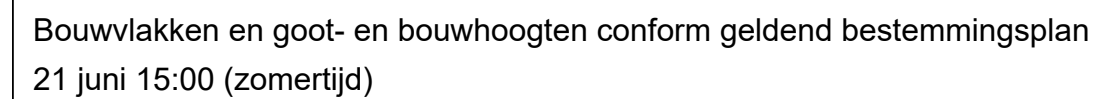


Bouwvlakken en goot- en bouwhoogten conform geldend bestemmingsplan
21 juni 12:00 (zomertijd)

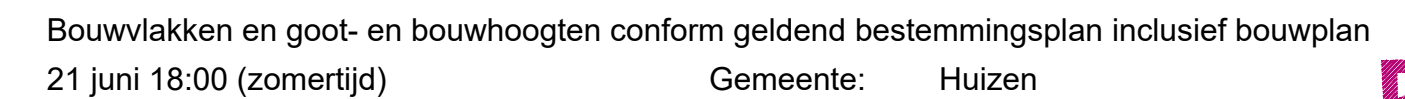
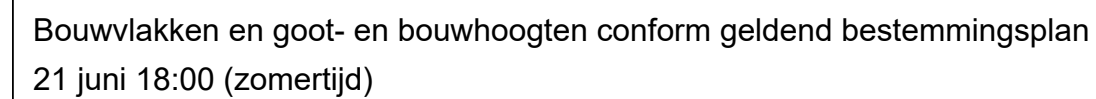


Bouwvlakken en goot- en bouwhoogten conform geldend bestemmingsplan inclusief bouwplan
21 juni 12:00 (zomertijd)

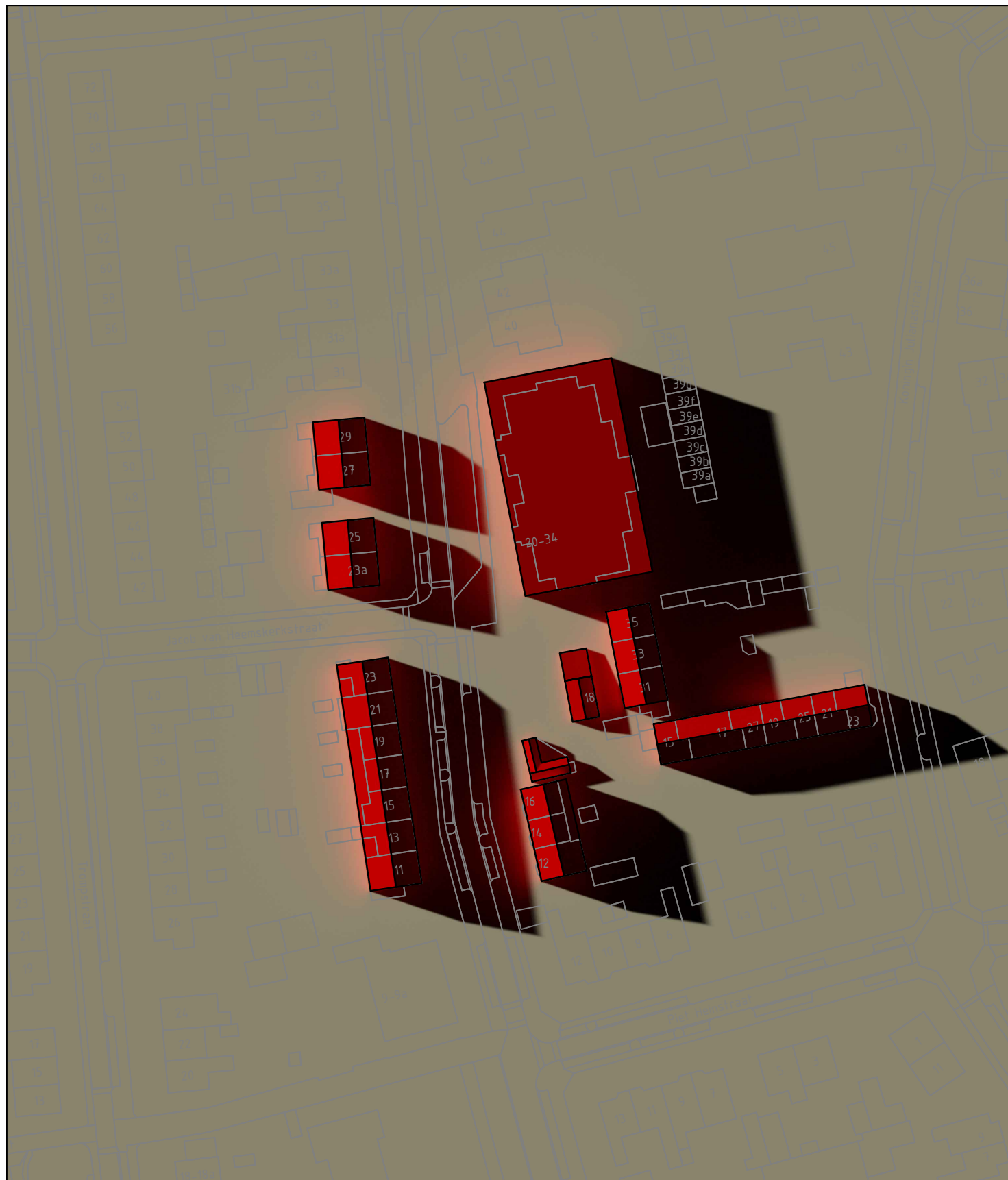
Gemeente: Huizen
Locatie: De Ruyterstraat 18
Opdracht: Bezonningsdiagrammen
Project: 20181716.001



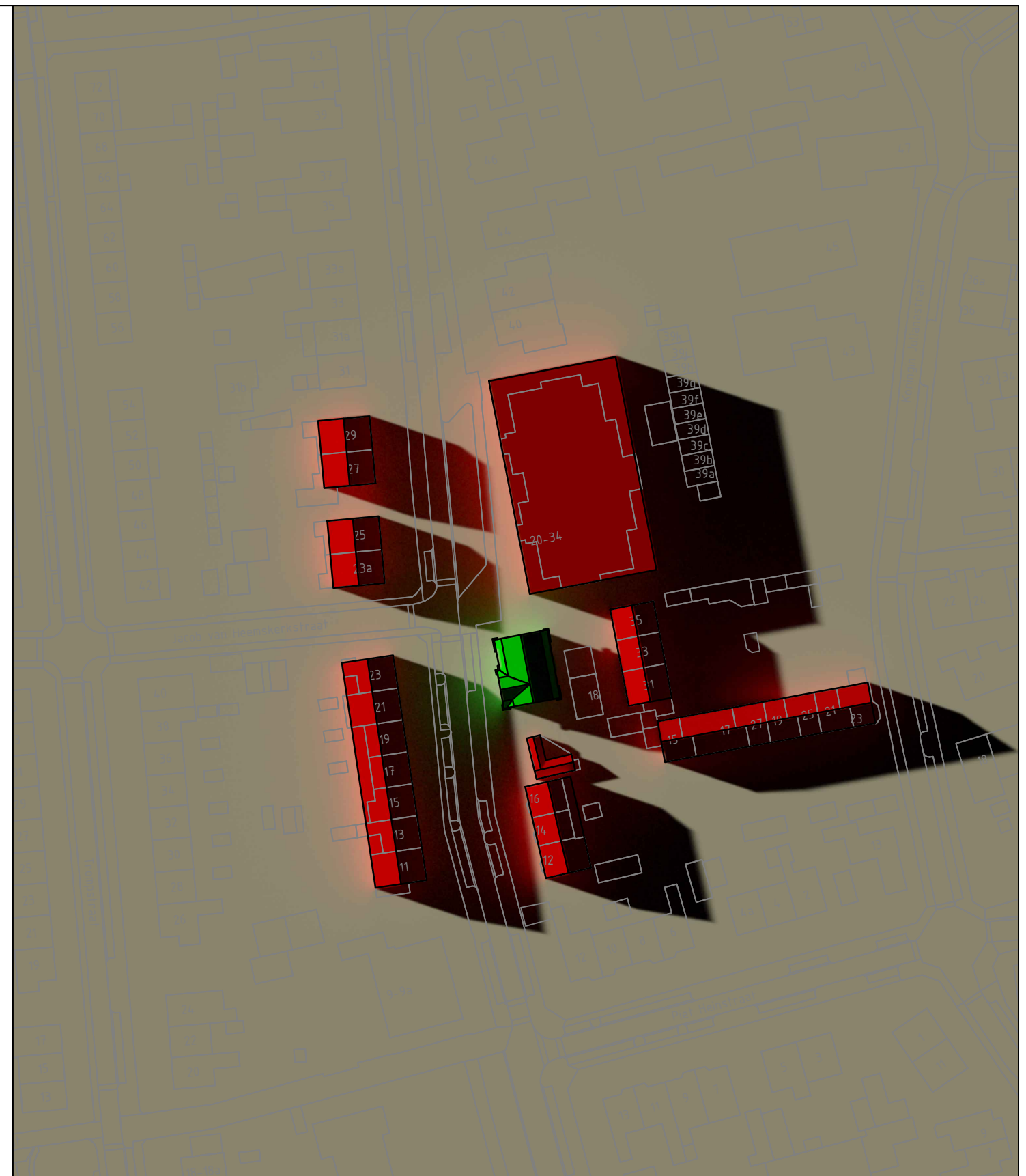
Gemeente: Huizen
Locatie: De Ruyterstraat 18
Opdracht: Bezonningsdiagrammen
Project: 20181716.001



Gemeente: Huizen
Locatie: De Ruyterstraat 18
Opdracht: Bezonningsdiagrammen
Project: 20181716.001



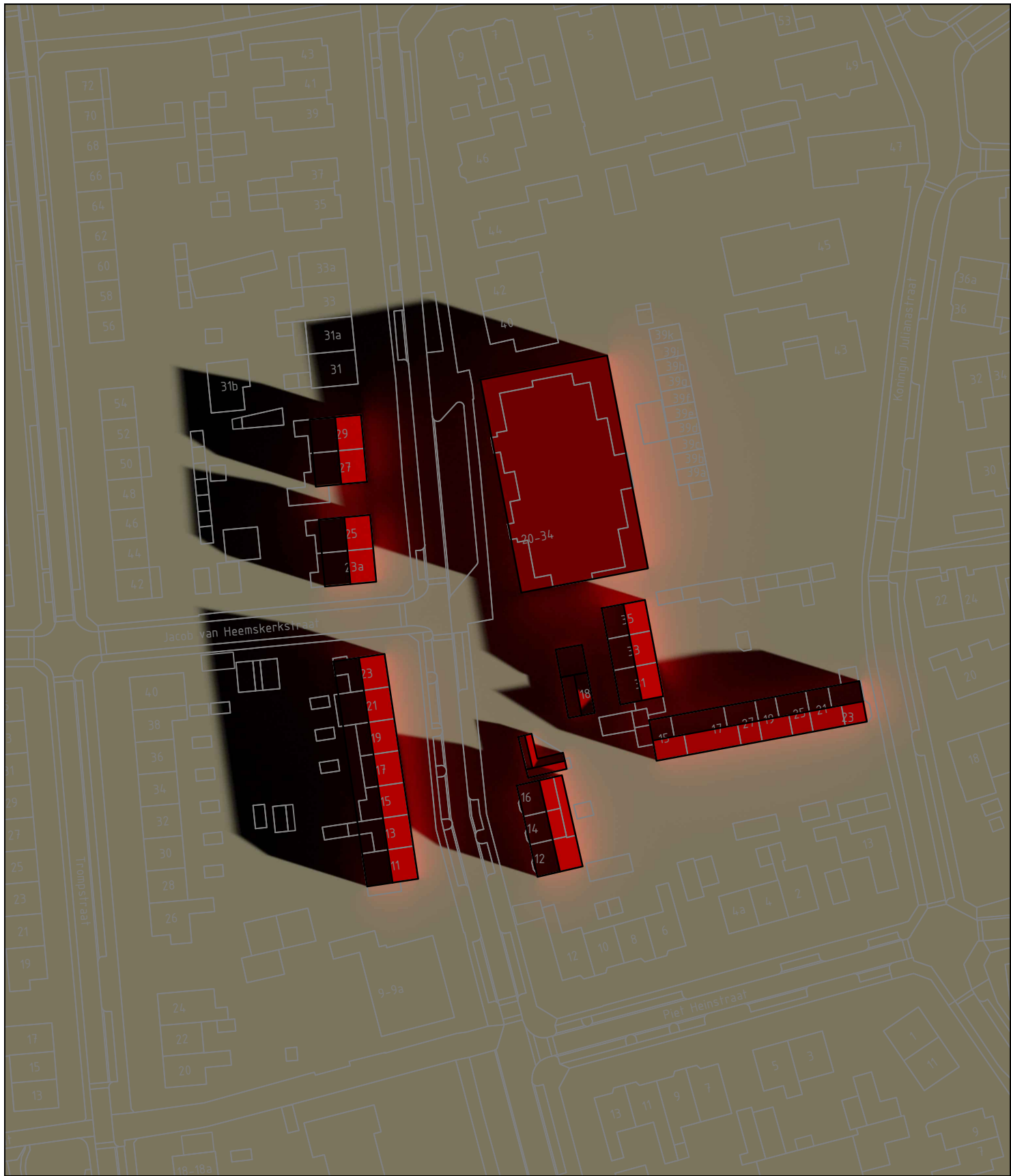
Bouwvlakken en goot- en bouwhoogten conform geldend bestemmingsplan
21 juni 20:00 (zomertijd)



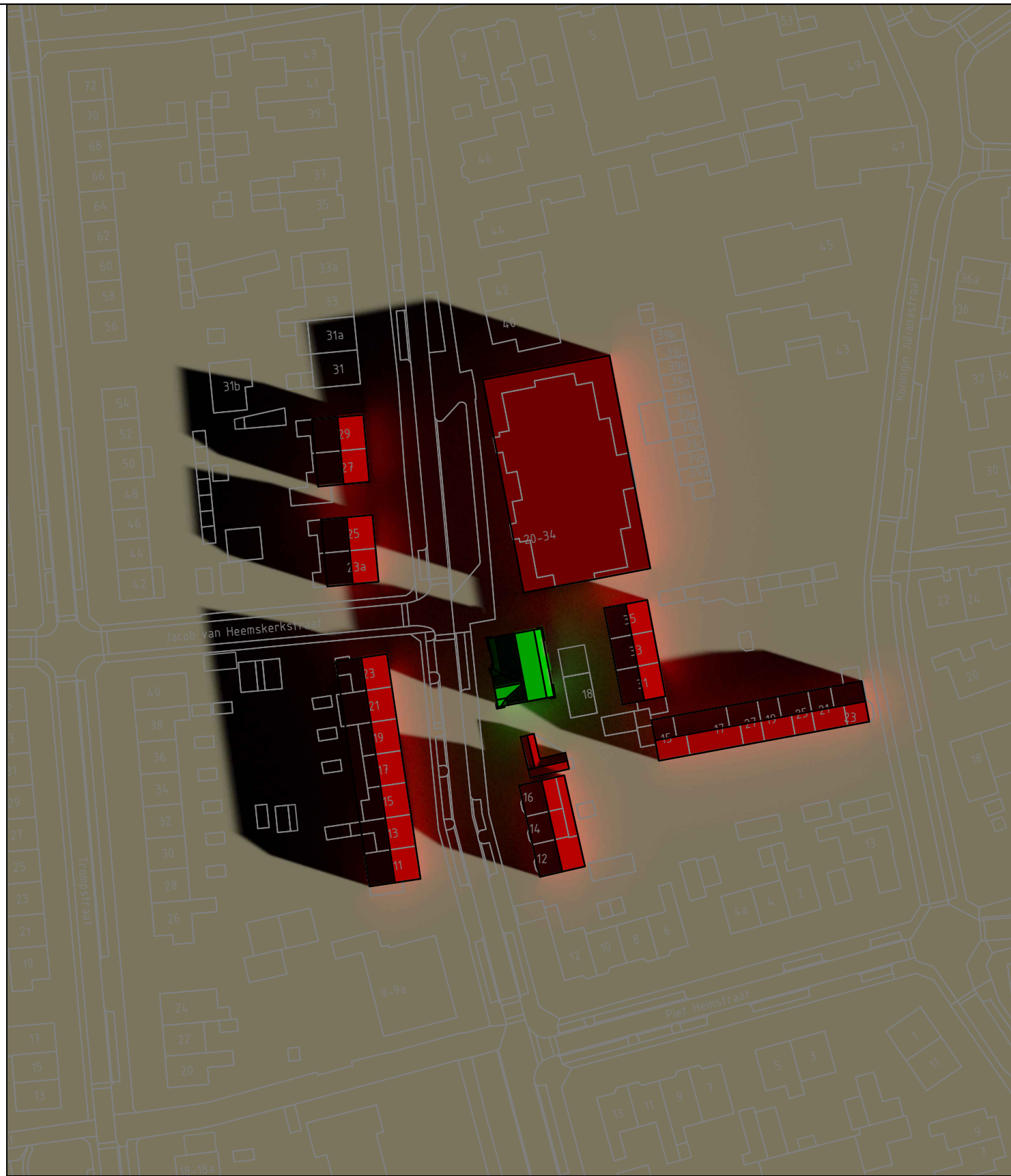
Bouwvlakken en goot- en bouwhoogten conform geldend bestemmingsplan inclusief bouwplan
21 juni 20:00 (zomertijd) Gemeente: Huizen

Gemeente: Huizen
Locatie: De Ruyterstraat 18
Opdracht: Bezonningsdiagrammen
Project: 20181716.001

21 september



Bouwvlakken en goot- en bouwhoogten conform geldend bestemmingsplan
21 september 9:00 (zomertijd)



Bouwvlakken en goot- en bouwhoogten conform geldend bestemmingsplan inclusief bouwplan
21 september 9:00 (zomertijd)

Gemeente: Huizen
Locatie: De Ruyterstraat 18
Opdracht: Bezonningsdiagrammen
Project: 20181716.001



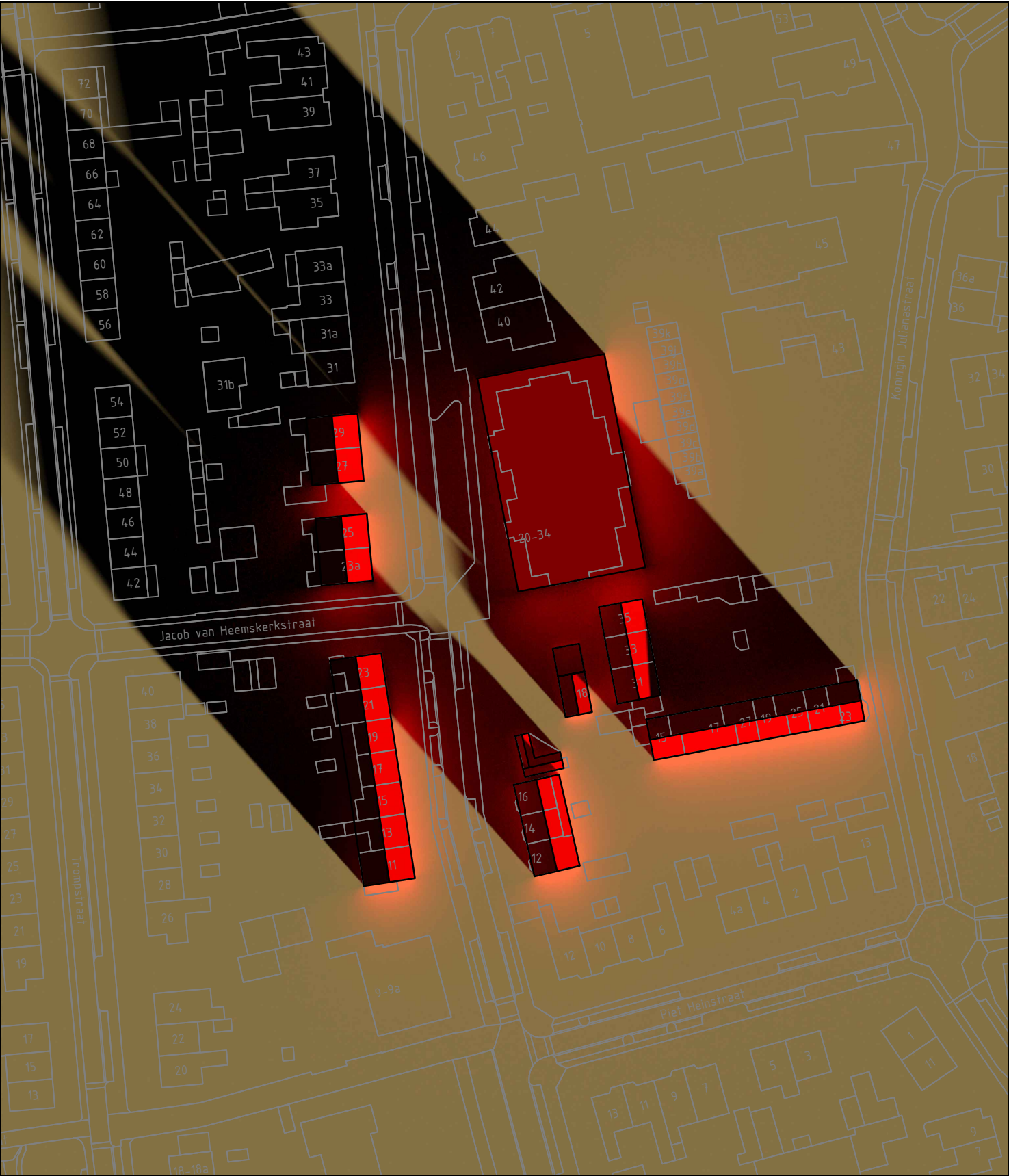
Bouwvlakken en goot- en bouwhoogten conform geldend bestemmingsplan
21 september 15:00 (zomertijd)



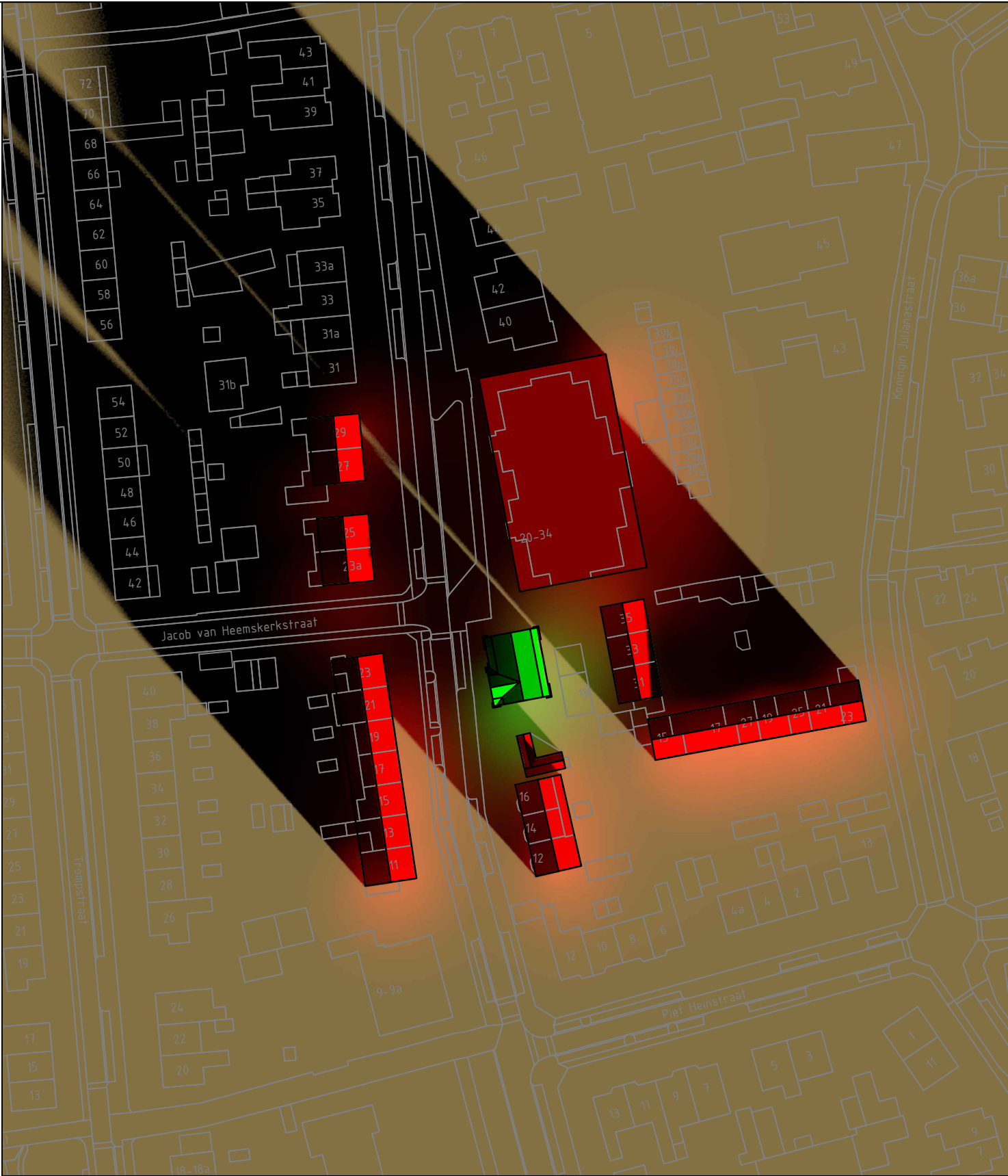
Bouwvlakken en goot- en bouwhoogten conform geldend bestemmingsplan inclusief bouwplan
21 september 15:00 (zomertijd)

Gemeente: Huizen
Locatie: De Ruyterstraat 18
Opdracht: Bezonningsdiagrammen
Project: 20181716.001

21 december

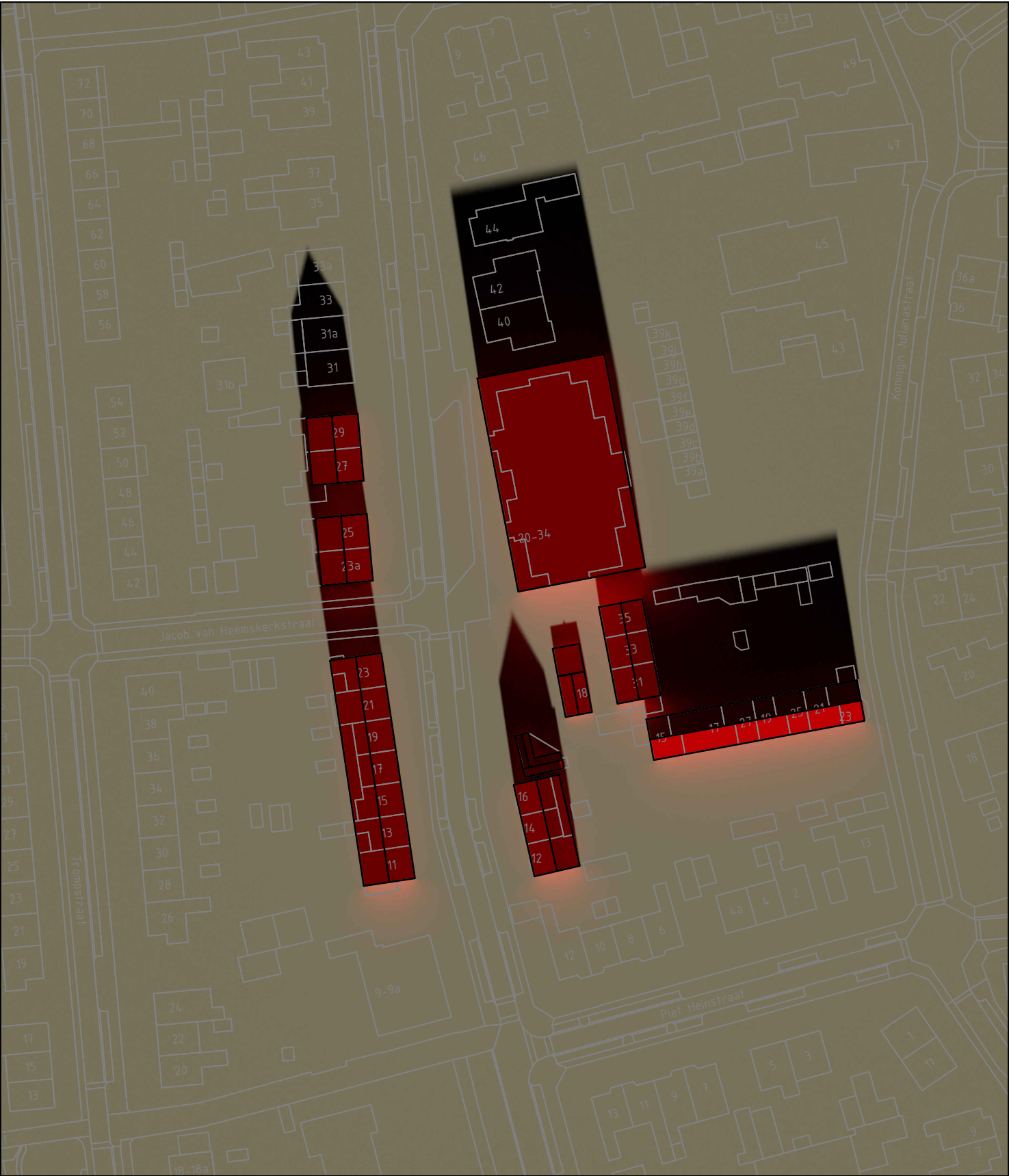


Bouwvlakken en goot- en bouwhoogten conform geldend bestemmingsplan
21 december 9:30 (wintertijd)

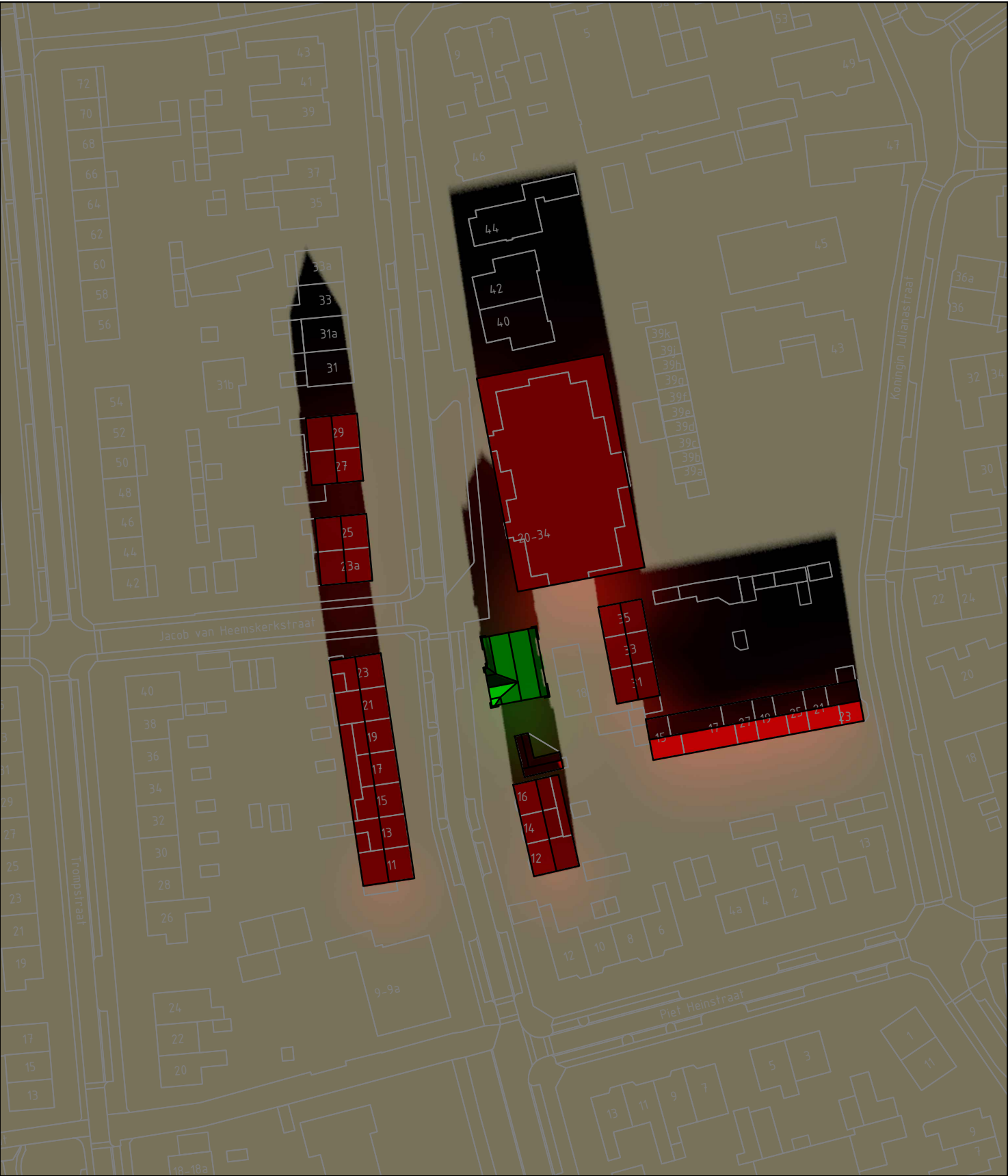


Bouwvlakken en goot- en bouwhoogten conform geldend bestemmingsplan inclusief bouwplan
21 december 9:30 (wintertijd)

Gemeente: Huizen
Locatie: De Ruyterstraat 18
Opdracht: Bezonningsdiagrammen
Project: 20181716.001



Bouwvlakken en goot- en bouwhoogten conform geldend bestemmingsplan
21 december 12:00 (wintertijd)



Bouwvlakken en goot- en bouwhoogten conform geldend bestemmingsplan inclusief bouwplan
21 december 12:00 (wintertijd)

Gemeente: Huizen
Locatie: De Ruyterstraat 18
Opdracht: Bezonningsdiagrammen
Project: 20181716.001



Bouwvlakken en goot- en bouwhoogten conform geldend bestemmingsplan
21 december 15:00 (wintertijd)



Bouwvlakken en goot- en bouwhoogten conform geldend bestemmingsplan inclusief bouwplan
21 december 15:00 (wintertijd)

Gemeente: Huizen
Locatie: De Ruyterstraat 18
Opdracht: Bezonningsdiagrammen
Project: 20181716.001